

Erding Fliegerhorst Machbarkeitsstudie Schaudepot

Präsentation - 19.02.2024



Inhaltsverzeichnis

- 1** Bestandsuntersuchung städtebauliche Grundlage
- 2** Bestandsuntersuchung „California Hallen“
- 3** Anforderungen/ Bedarfsermittlung Flächen
- 4** Typologien Hangar vs. Museum
- 5** Machbarkeitsuntersuchung

1 - BESTANDSUNTERSUCHUNG STÄDTEBAULICHE GRUNDLAGE

Städtebaulicher Rahmenplan

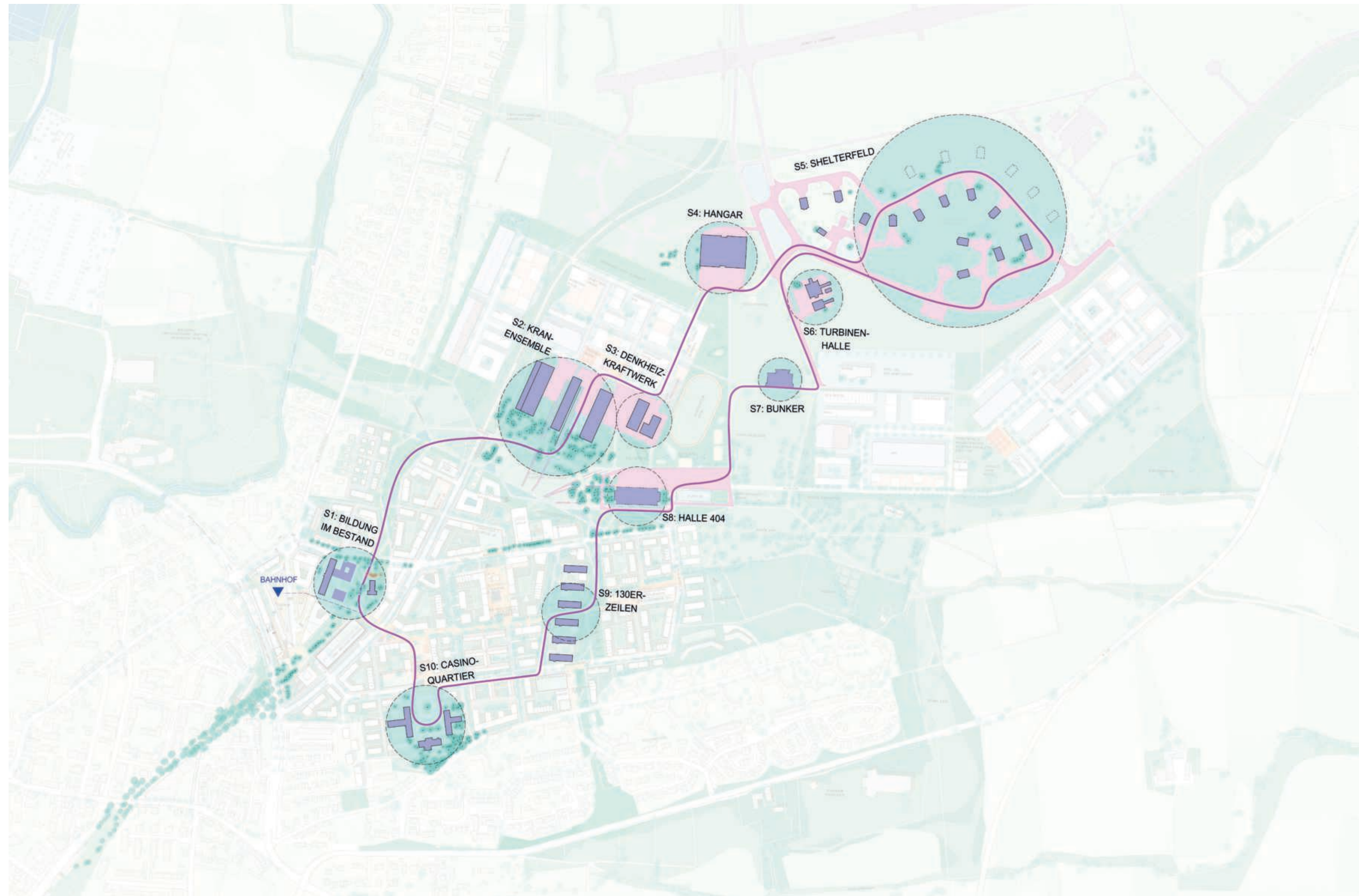
Machbarkeitsstudie Schaudepot Erding // Stand - 19.02.2024



1 - BESTANDSUNTERSUCHUNG STÄDTEBAULICHE GRUNDLAGE

Entdeckerpfad Fliegerhorst

Machbarkeitsstudie Schaudepot Erding // Stand - 19.02.2024









2 - BESTANDSUNTERSUCHUNG „CALIFORNIA HALLEN“ Bestandssituation Innenraum

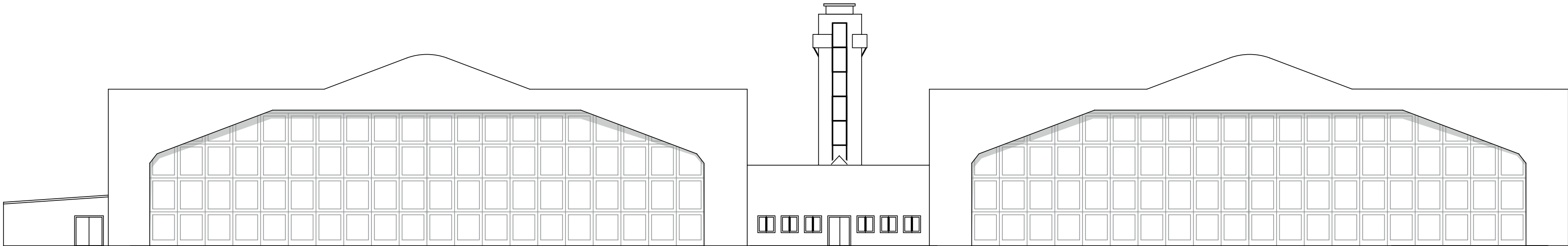
Machbarkeitsstudie Schaudepot Erding // Stand - 19.02.2024



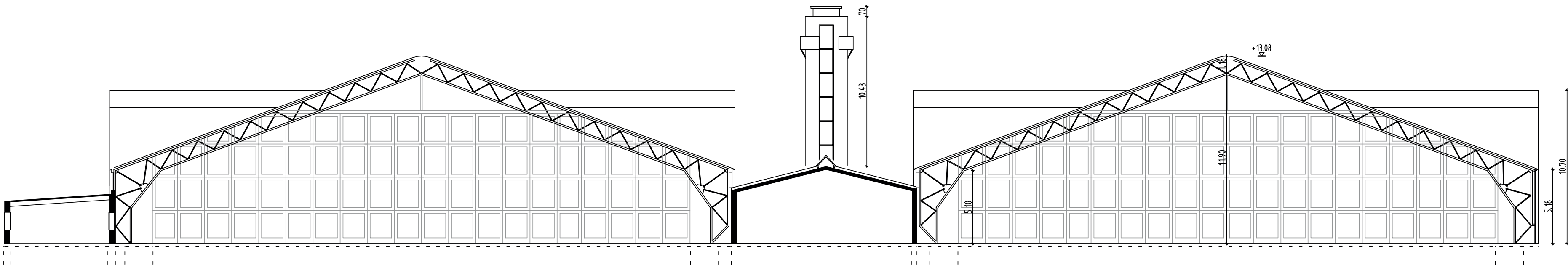
2 - BESTANDSUNTERSUCHUNG „CALIFORNIA HALLEN“ Bestandssituation Innenraum

Machbarkeitsstudie Schaudepot Erding // Stand - 19.02.2024

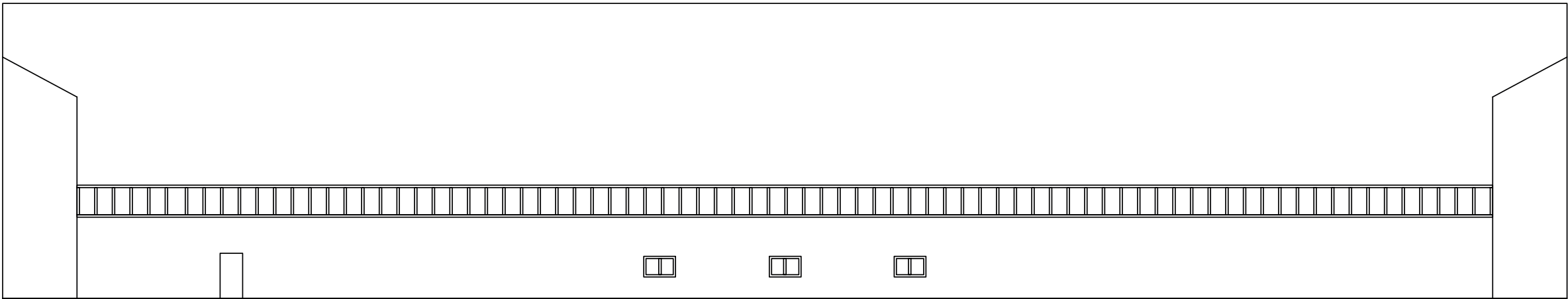




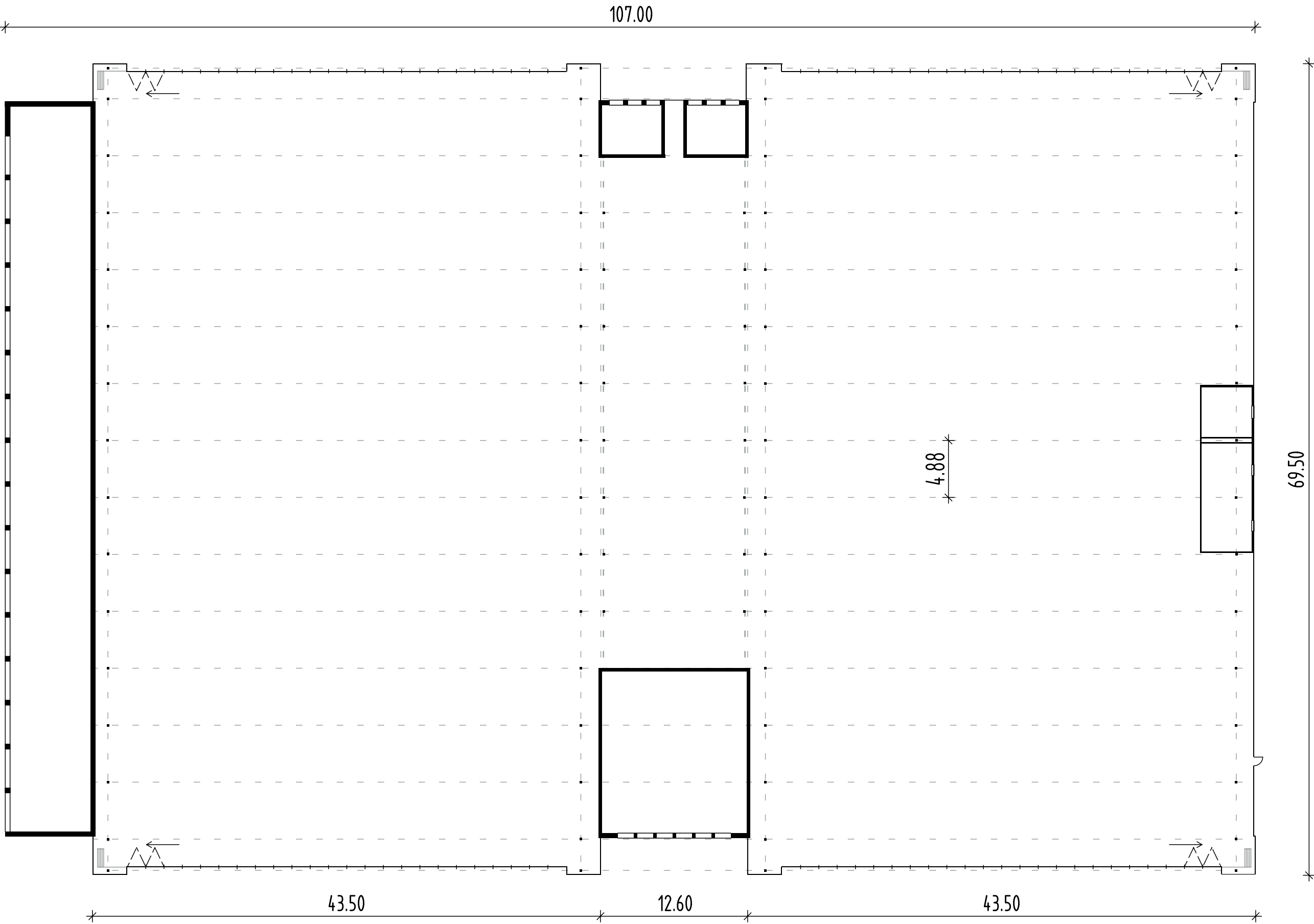
Ansicht Nord



Schnitt A-A



Ansicht Ost



Große Kreisstadt Erding • Fliegerhorst Erding
Plausibilisierung Bestandsgebäude und Nachnutzung
Objektname/-nummer: 306



A Allgemeine Angaben	
Objektname/-nummer	Geb. Nr. 306 Lagerbetriebsgebäude
Baujahr	1951
Sanierungsjahr	k. A.
Geschosse unterirdisch	0
Geschosse oberirdisch	1
Bisherige Nutzung	Lagerbetriebsgebäude (aktuell: Leerstand)
Zukünftige Nutzung	Museum
Grundfläche	ca. 7200 m² (gerundet)
Deckenbelastung	k. A.
Anzahl Einheiten	1 Einzelgebäude
Stellplätze	k. A.
Kurzbegehung der Liegenschaft	
Datum/Uhrzeit	08.03.2023, ca. 10-30 Min. / Gebäude
Drees & Sommer	Frau Lohr, Herr Grötsch
Stadt Erding	Frau Terescenco, Herr Backes
Bundeswehr	Herr S.
Begangene Bereiche	Lagerhallen, beispielhafte Nebenräume



B Einschätzung	
Gebäudestandard:	
– Gebäude und technische Anlagen (insofern einschätzbar) baujahrsbedingt übergeordnet mit einfachem Standard – Außenwände grundsätzlich in Massivbauweise sowie Trapezblechelementen, Stahlkonstruktion mit großen Tragwerten, Außenverkleidung aus Trapezblech (vereinzelt massiv) – Keine Bodenbeschichtung, Abtrennung der Hallebereiche, offenbare Tore (geeignet für Flugzeuge), Kalthalle	
Gebäudezustand:*	
– Übergeordneter Zustand des Gebäudes (Außenansicht) wird dem Alter entsprechend augenscheinlich als mangelhaft beurteilt – Tragkonstruktion augenscheinlich (soweit ersichtlich) in mangelhaftem Zustand, verrostete Trägerkonstruktion, Rissbildung und Feuchteintrag – Dachkonstruktion in ausreichendem bis mangelhaftem Zustand, statische Überprüfung aufgrund Lebensdauer empfohlen – Fassade/Fenster in mangelhaften Zustand, Ende Lebenszyklus erreicht, augenscheinlich keine Dämmung vorhanden	
Ersteinschätzung Sanierungsaufwand Bestandsrevitalisierung bezüglich Nachnutzungskonzept: **	
– Museumsnutzung erscheint grundsätzlich aufgrund von schlechtem Gebäudezustand und Kalthalle vorerst nicht plausibel, trotz großer Raumflexibilität aufgrund großer Tragweiten – Nachnutzung ist lediglich für temporäre Maßnahmen vorstellbar; Bsp.: Zwischennutzung für Lagerung während der Bauphase – Große Raumflexibilität aufgrund großer Tragweiten – Statische Untersuchung und Komplettsanierung, Umbau zu einer Warmhalle bzgl. Museumsnutzung mit hohem Aufwand verbunden – Sanierungsaufwand wird u. a. aufgrund vorgefundenem Gebäudezustand, Komplettsanierung, statischer Ertüchtigung und erforderlicher TGA-Neuinstallation sowie hoher Anforderung eines Museums und ggf. Beheizung grundsätzlich als sehr hoch erachtet, angedachte Nutzung und Revitalisierung ist ggü. Abriss/Neubau wirtschaftlich zu überprüfen, Abriss ist in Erwägung zu ziehen – Als nächster Schritt sollte eine statische Untersuchung und anschließende Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Basis erster Konzepte erfolgen	

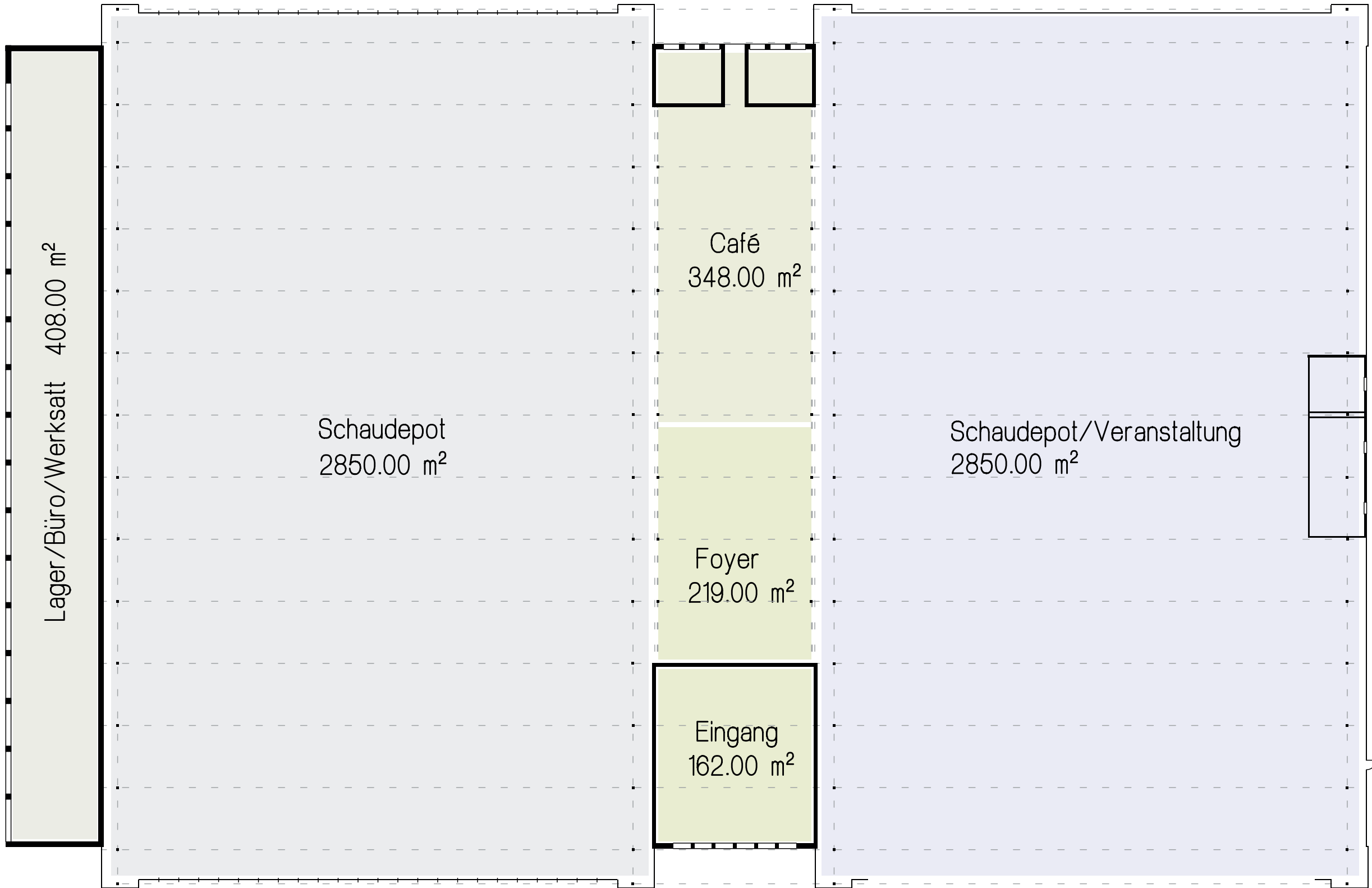


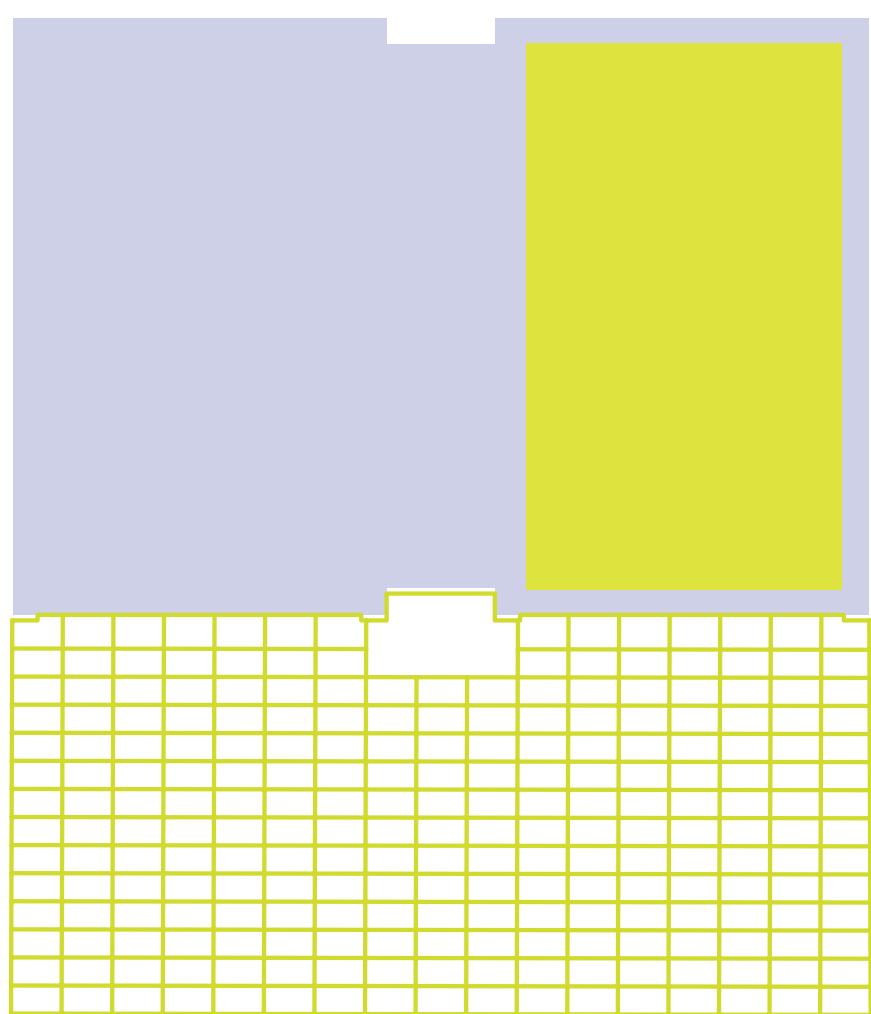
Empfehlung

- 1Erneuerung Hülle
- 2Ertüchtigung Tragwerk
- 3Umbau zu Warmhalle (Museum) großer Aufwand

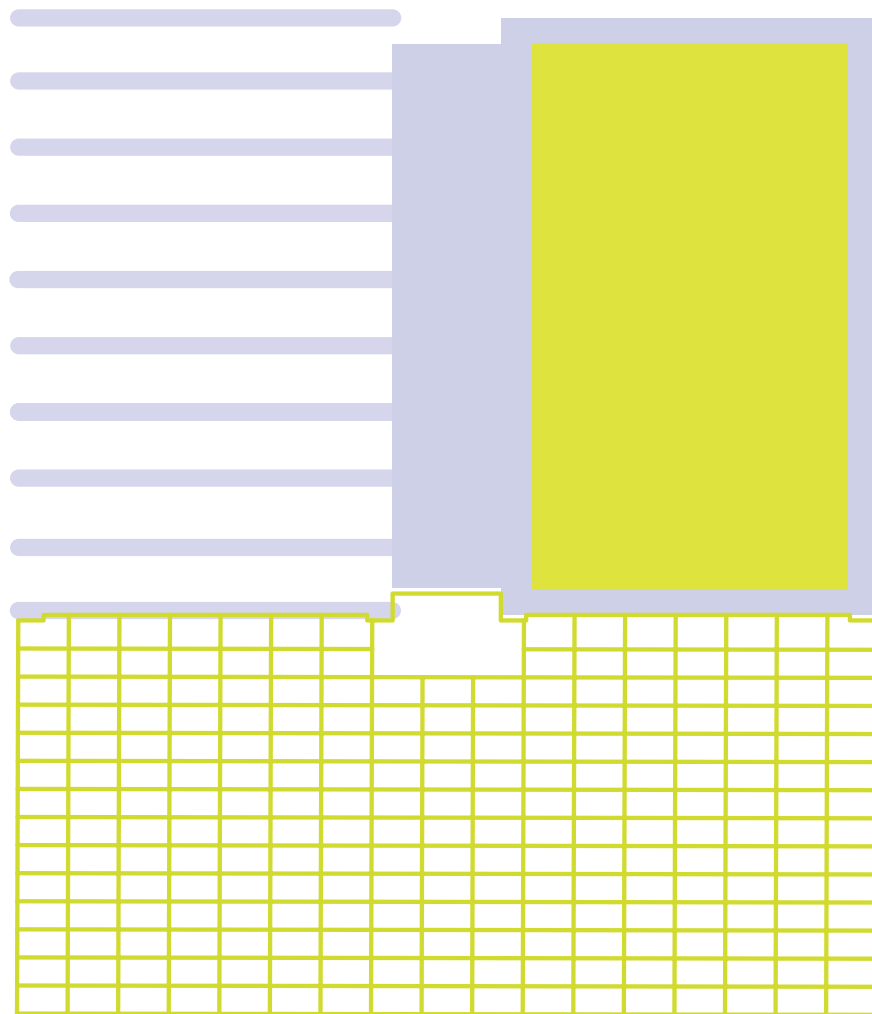
Plausibilität

* Bewertung unter Berücksichtigung des Gebäudealters und unter der der Annahme einer Kernsanierung
(Keine Betrachtung eventueller Schadstoffeinträge)

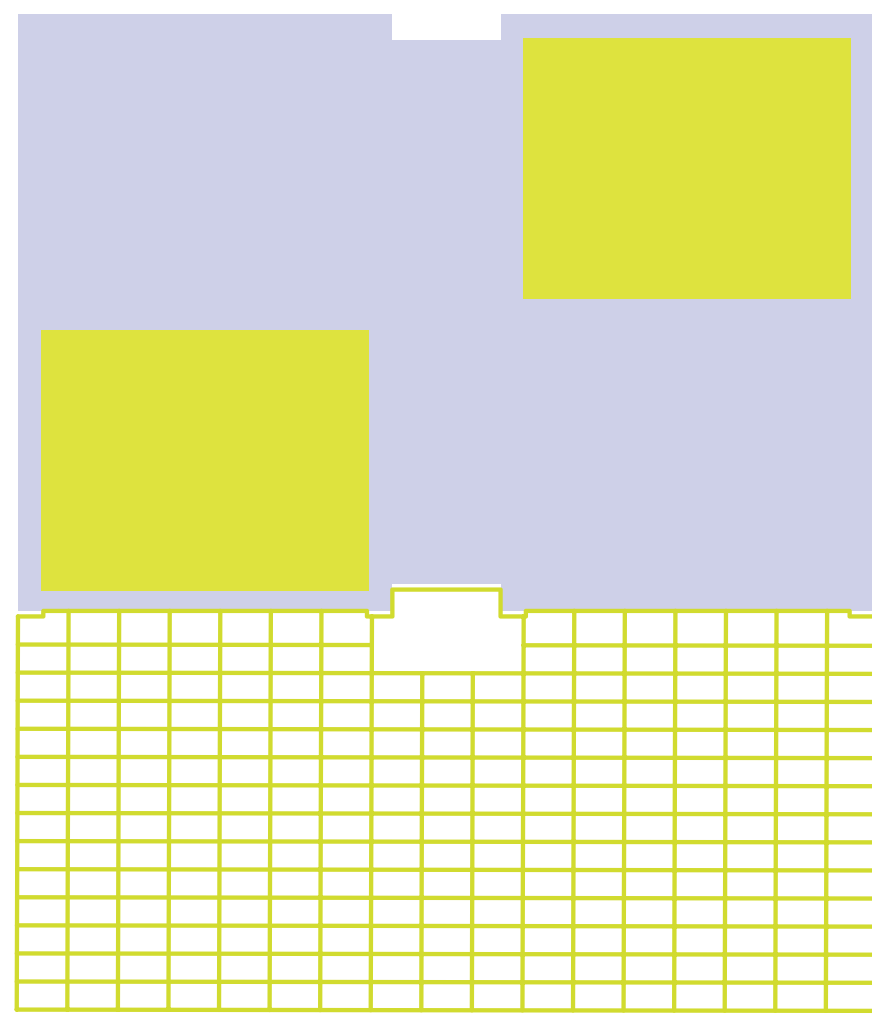




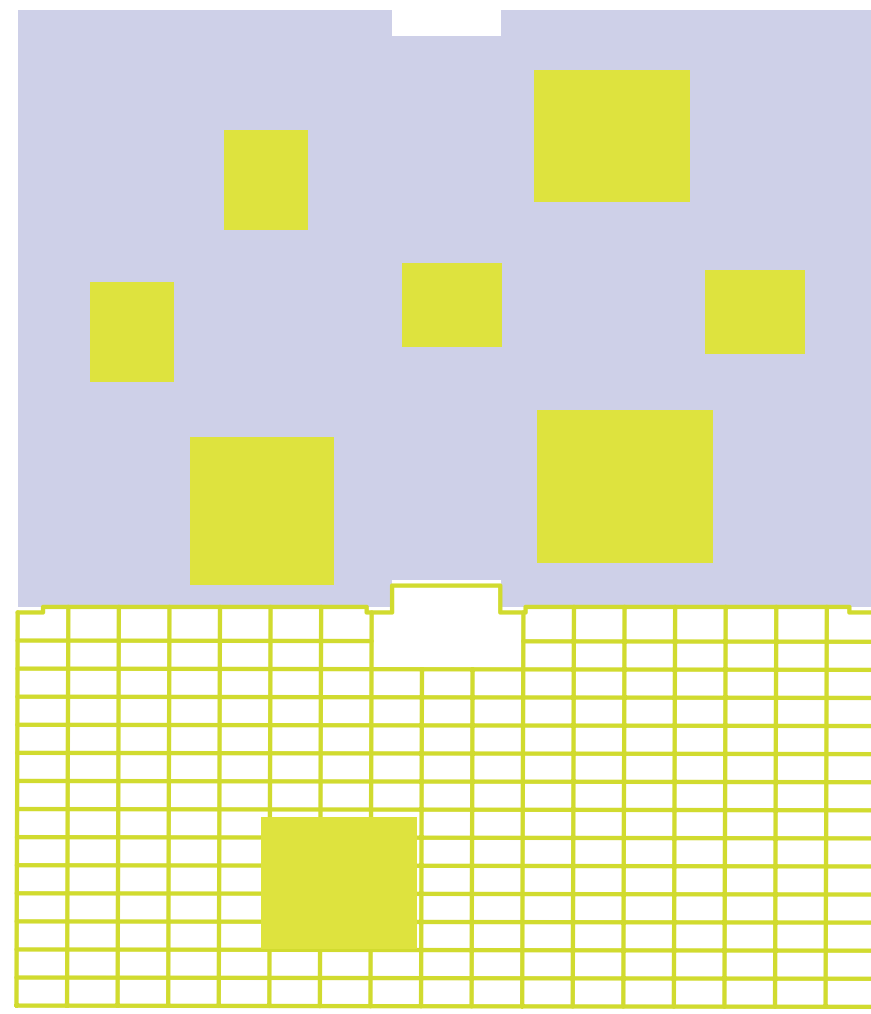
1



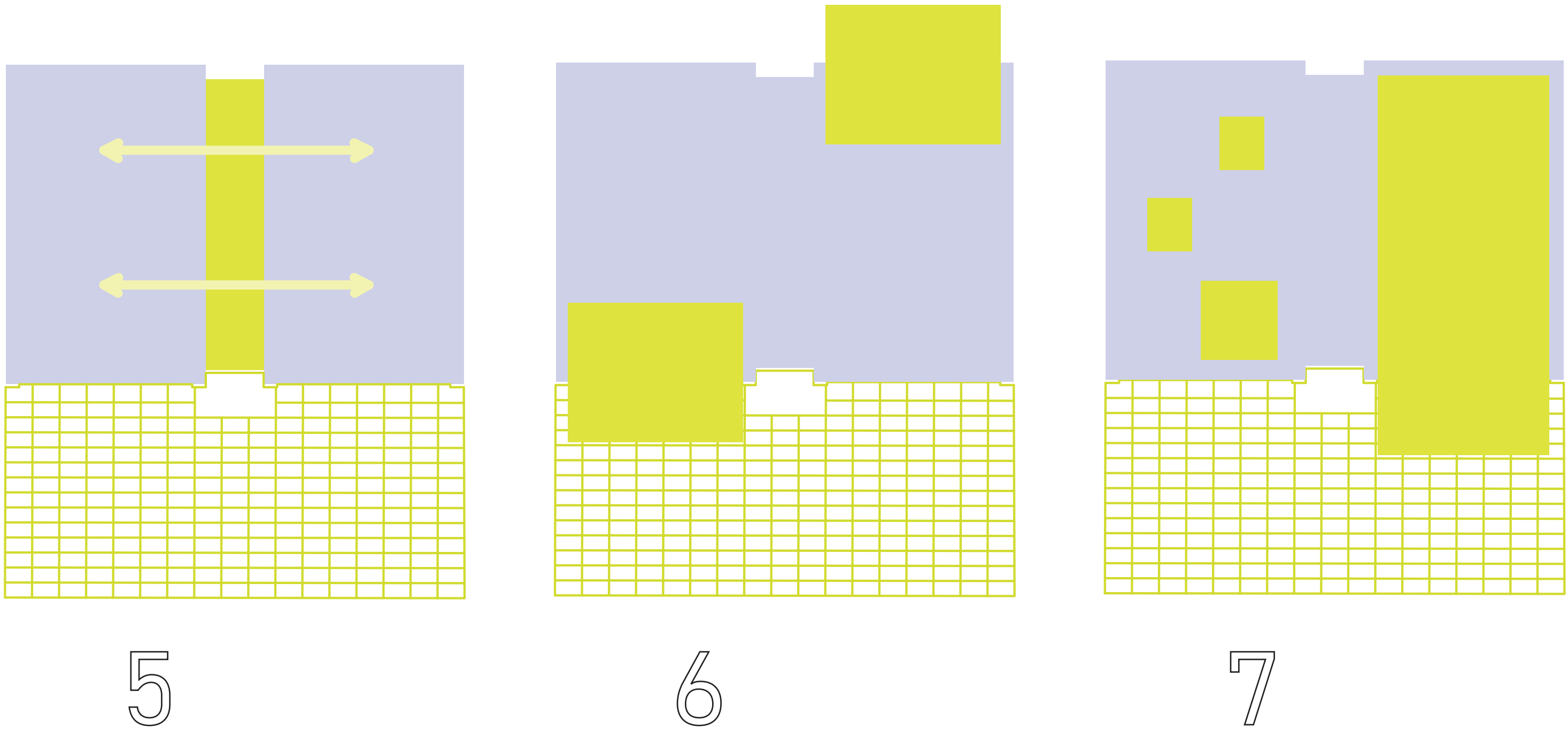
2



3



4



4 - TYPOLOGIEN HANGAR VS. MUSEUM

Referenzen



Gare d'Orsay, Paris



Schlachthofareal, Karlsruhe

box in box



Louvre, Abu Dhabi



Fondazione Prada, Mailand

4 - TYPOLOGIEN HANGAR VS. MUSEUM

Referenzen

Machbarkeitsstudie Schaudepot Erding // Stand - 19.02.2024



La Galerie des Machines, Nantes



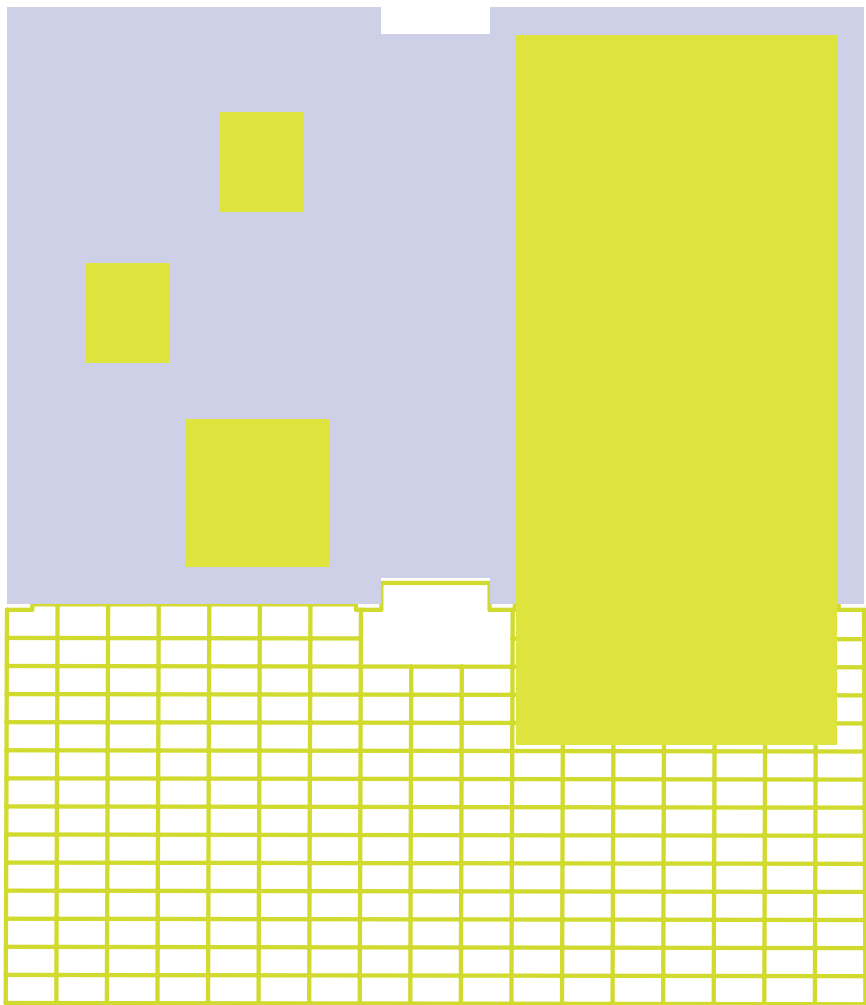
Ruhr Museum, Essen



Gusto Headquarters, San Francisco



Recinto Dispositivo, Eiras

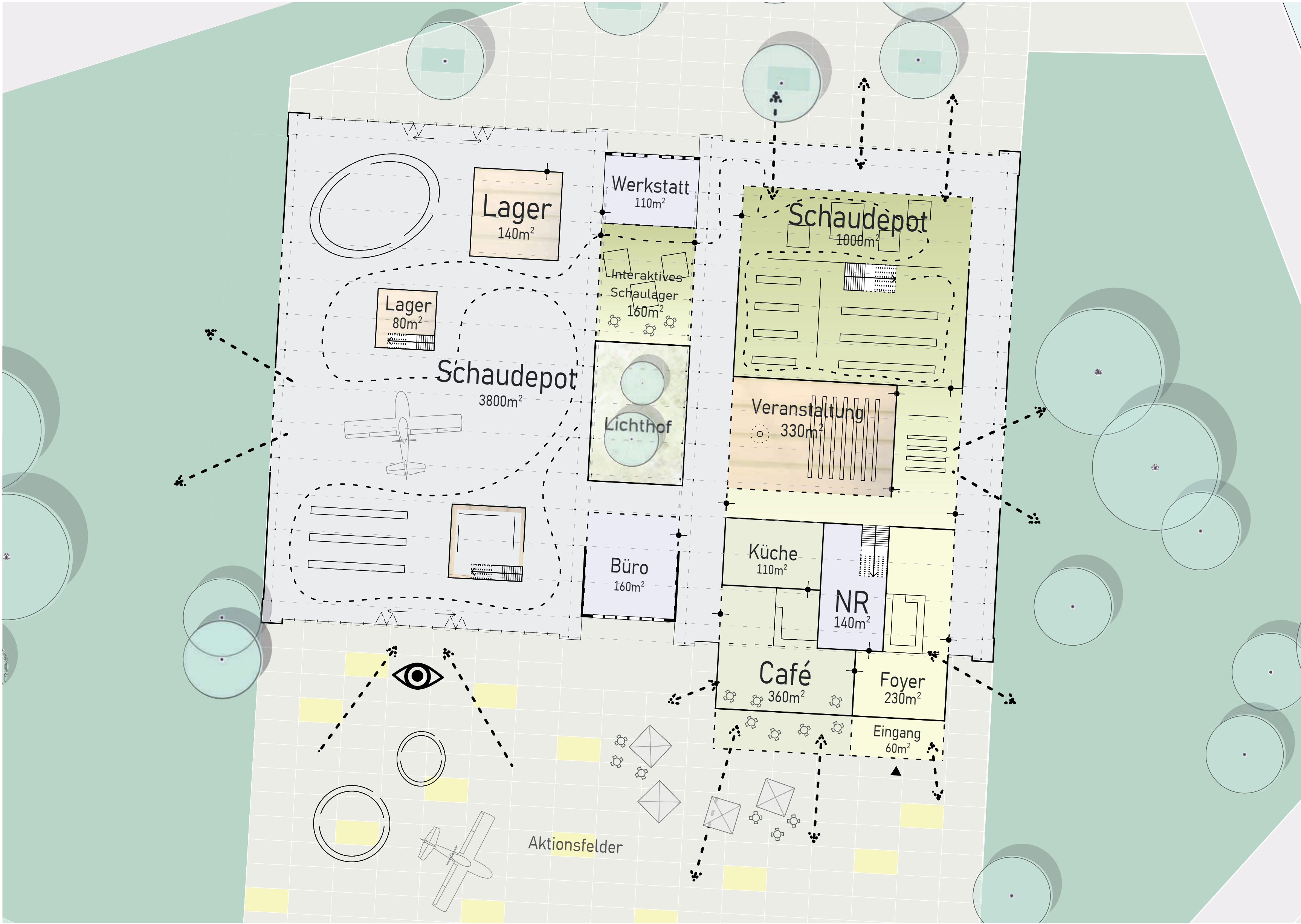


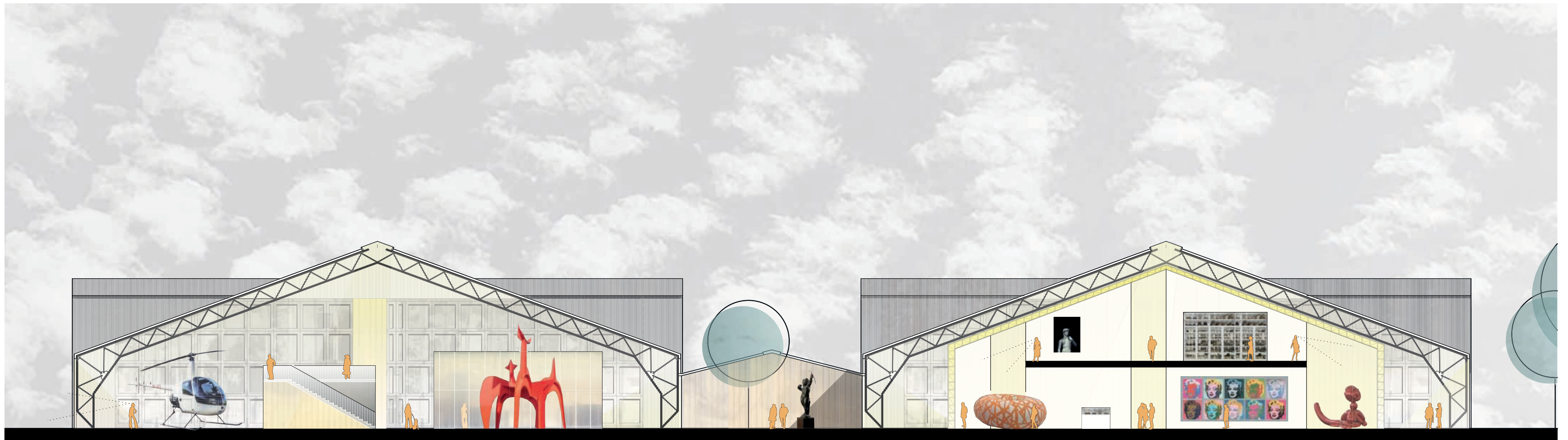
7

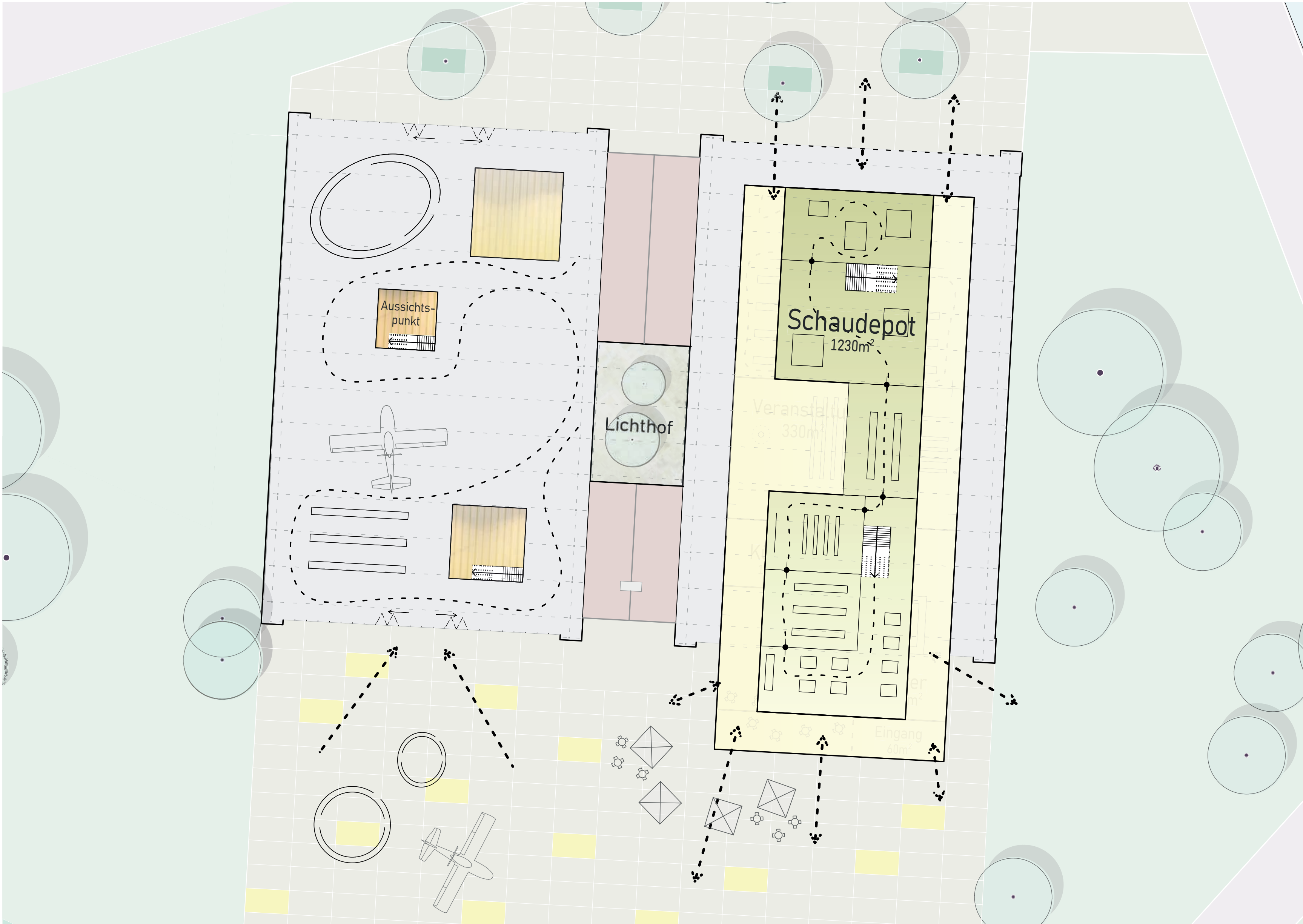




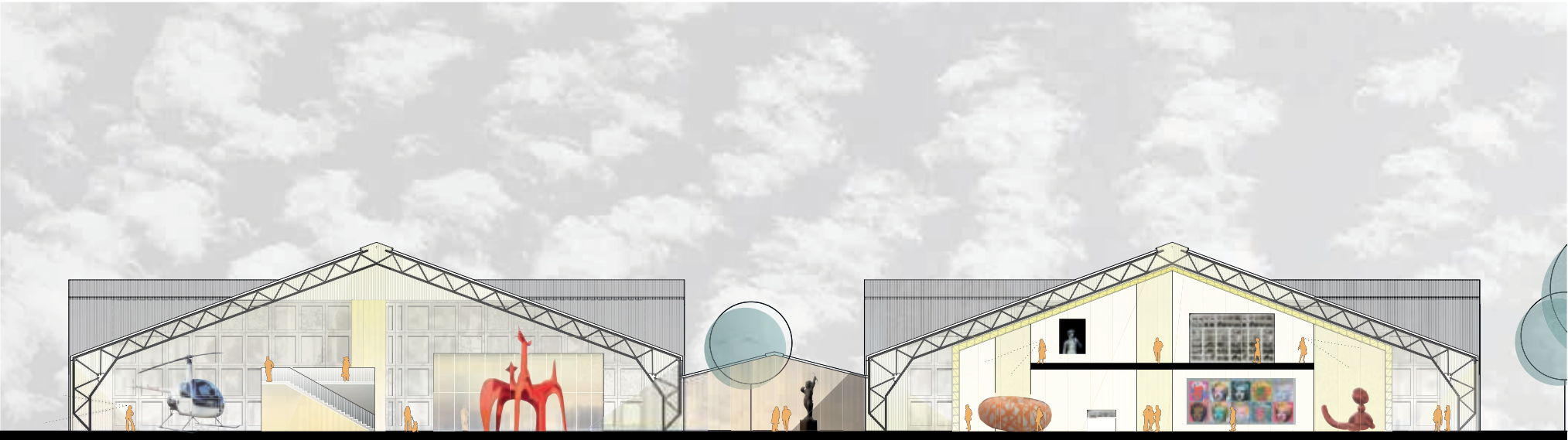
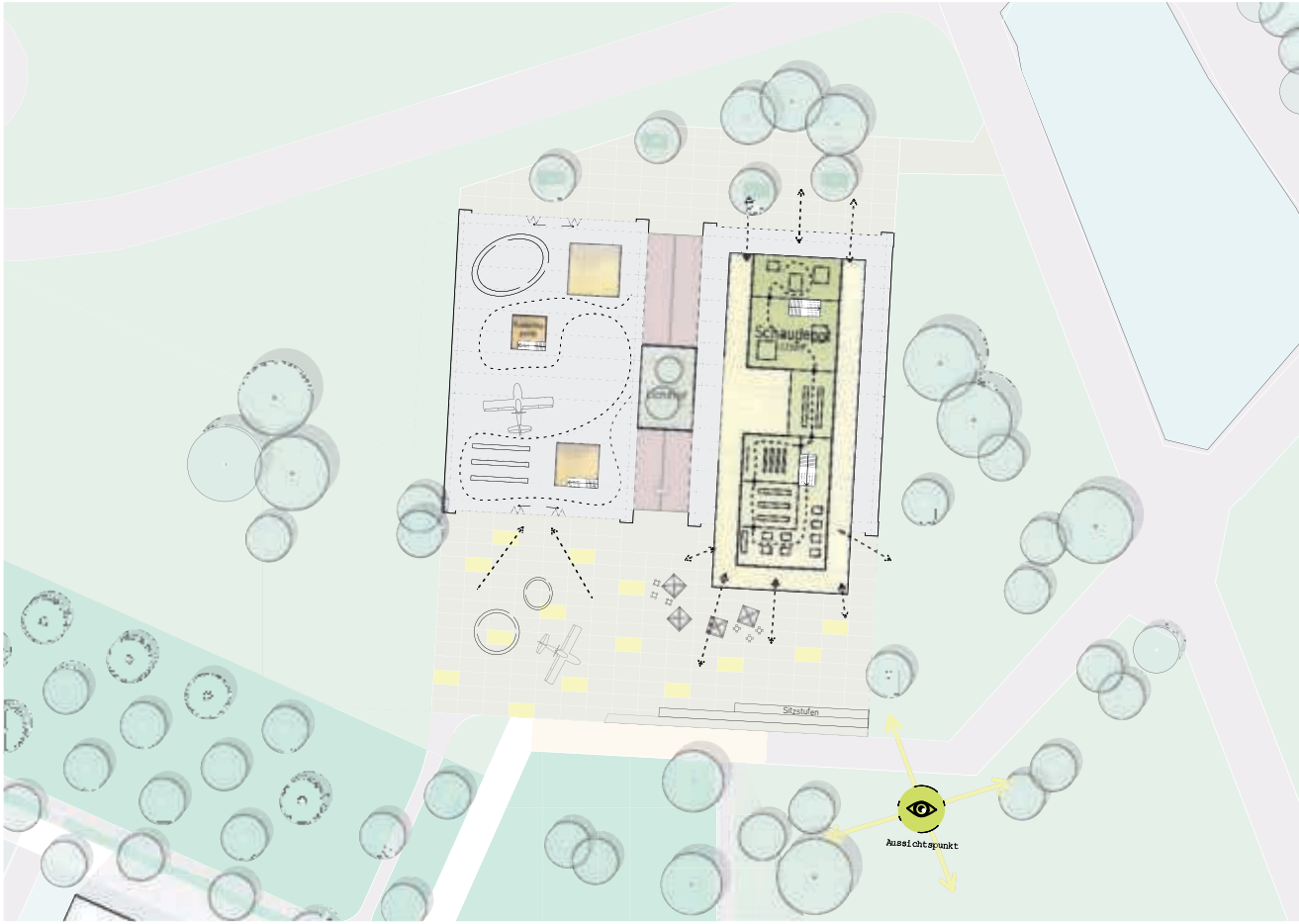




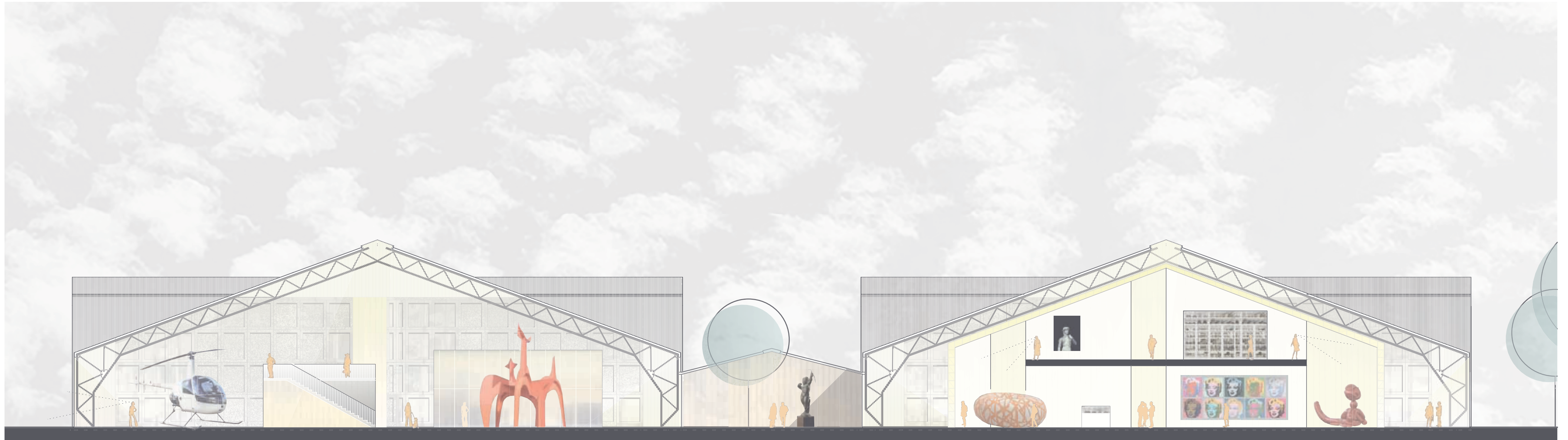












Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!